

Werf failliet, kopersverdriet


De economische malaise laat ook botenbouwers niet ongemoeid. En de slachtoffers zijn niet de minste. Gerenommeerde namen als Dehler en Etap konden het zware weer niet meer ontwijken en ook de Nederlandse Hanse importeur moest zijn meerdere erkennen. Dat het economische klimaat niet zonder gevolgen blijft voor hun nietsvermoedende klanten, is wel duidelijk. Sommigen zagen hun droom al vervliegen en zijn hun geld kwijt. Boten en aanbetalen staan op het spel. Is zoiets te voorkomen en hoe? Zilt zoekt het uit...

Mr. Frits Hommersom, van Hommersom advocatuur (www.hommersomadvocatuur.nl) is gespecialiseerd in watersportzaken en heeft een aantal duidelijke adviezen voor kopers van nieuwe en gebruikte schepen.

- 1 Zoek een werf die bouwt volgens redelijke algemene voorwaarden (HISWA-voorwaarden, zie kader) of die deze voorwaarden als model wil hanteren.
- 2 Vraag de jaarstukken op van de werf bij de Kamer van Koophandel. Die geven een beeld van de financiële situatie van de werf. Heb je twijfels, overleg dan met de bank van het bedrijf over een bankgarantie (zie kader). Zodra de bank daar moeilijk over doet, is het verstandig om de keus voor deze werf nog eens te overwegen.
- 3 Laat het casco registreren bij het Kadaster. Door een nadere overeenkomst van levering met de bouwer en de registratie word je eigenaar van het casco en van alle onderdelen die voor de bouw van het casco worden gebruikt. Na montage horen alle onderdelen juridisch tot het schip. Het maakt dan ook niet uit of er onderaannemers in het spel zijn. Na een



faillissement kunnen schuldeisers geen aanspraak maken op jouw geregi-
streerde casco.


 Merk, registreer en fotografeer alle onderdelen die op werf zijn opgeslagen voor je schip. Bij eventuele geschillen heb je dan bewijs dat deze onderdelen bij het schip horen en dus van jou zijn. Na montage horen de onderdelen juridisch tot het schip. Schuldeisers kunnen daar geen aanspraak op maken.


Kopen bij een importeur


Veel importeurs hanteren de volgende constructie: de aanbetaling van bijvoorbeeld 10 % van de koopsom storten ze op een 'Stichting Derden Geld' rekening. De bank die deze rekening beheert, zorgt ervoor dat het geld alleen wordt gebruikt voor de aankoop van het bestelde schip. Bij aflevering betaalt de klant bijvoorbeeld nog eens 75 % en de resterende 15 na geslaagde proefvaart. Het is denkbaar dat de importeur bij faillissement de 'Derden' rekening toch nog leeghaalt en je de aanbetaling kwijt bent. Daartegen kun je jezelf indekken door de aanbetaling in depot te storten bij een notaris, of door een bankgarantie te nemen.

Kopen van een gebruikt schip

Nu wordt het volgens Frits Hommersom pas echt leuk. Er zijn volgens hem vijf zaken waarmee je rekening moet houden:

 1. Eerst (laten) keuren dan kopen. Het is niet zo slim om 100.000 euro uit te geven voor een schip waarvan je niet weet, of het ook wel blijft drijven. Dat is wat gechargeerd, maar heel veel kopers worden verliefd op de lijn, de perfecte indeling en tekenen. Met een expertiserapport kun je ook onderhandelen over de prijs.

 2. Tekenen staat gelijk aan kopen en een mondelinge toezegging staat gelijk aan tekenen. Dus nooit iets toezeggen, of tekenen voordat de expert het schip heeft bekeken en er een prijsindicatie is.

 3. Is de verkoper ook de eigenaar? Wettelijk ben je verplicht dit na te gaan. Gewoonlijk zoekt de jachtmakelaar of handelaar het uit en controleert daarvoor aankoopfacturen, verzekeringspapieren of trekt het na.



Bijvoorbeeld bij het scheepsregister. Mocht na verkoop blijken dat de verkoper de eigenaar niet is, dan heb je een groot probleem.

- 4 Is de BTW betaald en rust er geen beslag op? Op schepen die buiten de EU zijn geregistreerd, of schepen van buitenlandse eigenaren is soms geen BTW betaald. Om te voorkomen dat je de BTW alsnog moet betalen kun je een verklaring daarover in het koopcontract laten opnemen. Als je van een particulier koopt, vraag dan naar de aankoopnota met de BTW of een verklaring van de douane.
- 5 Wat koop je? Bij het koopcontract hoort een specificatie van alle onderdelen die met de boot worden verkocht om te voorkomen dat de verkoper zich bedenkt en alsnog de kaartplotter uit het schip haalt. Een modelkoopcontract kun je downloaden van www.anwb.nl/watersport.



‘Maar misschien wel de allerbeste garantie tegen veel ellende’, besluit Mr. Frits Hommersom zijn aanbevelingen: ‘Is in alle gevallen een portie gezond wantrouwen...’.

Aanbetalingen voor nieuwe Dehlers weg

Door het faillissement van de Dehler werf in Duitsland zijn een aantal potentiële eigenaren mogelijk de aanbetaling voor hun nieuwe schip kwijt. Voor een aantal mensen gaat het om aanzienlijke bedragen, volgens Sjaak Haakman, directeur Dehler Benelux. De kopers bestelden hun Dehler in Nederland bij Dehler Benelux die de aanbetalingen overmaakte naar de werf. Constructies met bankgaranties of ‘Stichting Derden Geld’ werden niet gehanteerd. Het geld voor de aanbetalingen zit nu in het faillissement en de curator zal daarover beslissen. De kans is dan groot dat er maar weinig van het geld overblijft. Maar er bestaat volgens Sjaak Haakman een kans dat de werf een doorstart maakt en dan zal de werf ‘deze kopers zeker niet willen verliezen’.



KOOPOVEREENKOMST GEBRUIKT PLEZIERVAARTUIG

Voor transacties tussen particulieren,
voor en verkoper worden geplaatst
Controler de identiteit van de andere
Lees het contract goed door en teken

Op beide contracten moeten de originele
Controler de identiteit van de andere
Lees het contract goed door en teken

1. partijen
A. verkoper van
naam + voornamen
straat + huisnummer
postcode + woonpl.
telefoonnummer

naam + voornamen
straat + huisnummer
postcode + woonpl.
telefoonnummer

Ondergetekende
koper van de boot
aangegaan volge
door partijen wa

2. koop en verkoop
Partijen sluiten
pleziervaartuig
gegeven
boot

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

naam + voornamen

HISWA-voorwaarden

In samenwerking met de ANWB en de Consumentenbond heeft de HISWA-vereniging een aantal Algemene Voorwaarden opgesteld. Hierin worden de rechten en de plichten van de consument en ondernemers omschreven. Zij kunnen de koper veel last besparen. Echter alleen HISWA-leden mogen deze voorwaarden hanteren, want er rust auteursrecht op. Maar je kunt met een niet-aangesloten werf overleggen om soortgelijke voorwaarden op te stellen en te hanteren. Voor kopers gelden de Algemene Aannemings-, Verkoop- en Leveringsvoorwaarden. Deze zijn van toepassing op elke overeenkomst van koop, verkoop, bouw van nieuwe boten, casco's of onderdelen daarvan. De voorwaarden regelen onder andere de garantie, levering, levertijd, koopprijs, betalingsvoorwaarden en aansprakelijkheid. Ze zijn te downloaden van: www.hiswa.nl.

Dit geldt ook voor de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars. Ook weer exclusief voor makelaars die lid zijn van de HISWA Vereniging.

Bij geschillen tussen een consument en een HISWA –lid, kan de consument uitspraak vragen van de Geschillencommissie Waterrecreatie: www.degeschillencommissie.nl. Het advies van de commissie is bindend, maar doet geen uitspraak over zaken waarvan het belang groter is dan 14.000 euro; tot dat bedrag staat de HISWA garant.



his
wa
In de Deurstaat, waterrecreatie



Bankgarantie en registreren bij het Kadaster

Met een bankgarantie kun je jezelf indekken tegen het failliet gaan van een importeur, of werf die jouw boot in aanbouw heeft. Met deze garantie staat de bank garant voor de koopsom. Gaat het bedrijf failliet, dan krijg je het resterende deel van het geld in ieder geval terug. Zodra een bank die garantie geeft, mag je verwachten dat de werf of importeur solide is, want ze kennen de financiële positie van het bedrijf of doen daar onderzoek naar. Banken lopen liever geen risico. Bovendien betaalt de bank pas als aan de garanti voorwaarden is voldaan en verhaalt dat op de contra-garantie die de opdrachtgever heeft moeten stellen. Banken doen dat overigens niet gratis, ze berekenen kosten en die kunnen aardig oplopen, zeker als het over dure schepen gaat. Je kunt de kosten beperken met de volgende constructie: neem bankgarantie voor bijvoorbeeld alleen het casco van 75.000 euro. Zodra er een begin van een casco/schip is, laat je, om het juridisch waterdicht te maken, het schip registreren bij het Kadaster. Zodra het casco klaar is, ben je daar eigenaar van en blijft het bedrag van de bankgarantie staan voor het volgende deel: de technische installaties. Herhaal deze constructie tot het schip klaar is.

www.kadaster.nl/schepen